



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/markanvisning](http://www.goteborg.se/markanvisning))

Markanvisning för	Studentbostäder, förskola och lokaler vid Guldhedsgatan
Referensnummer	EXFNC02/23
Sökande företag	
Organisationsnummer	

#### Ansökan om markanvisning gäller

- Studentbostäder, förskola och centrumverksamhet

#### Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar kan exploateringsnämnden ställa vissa krav på byggherren.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas.
- Att byggaktören tillskapar verksamhetslokaler i bottenplan enligt detaljplan.
- Det sökande företaget tillfullo accepterar innehåll och utformning i markanvisningshandlingarna inklusive bilagor.
- Det sökande företaget accepterar att studentbostäderna upplåts som hyresrätter.
- Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att regleras i ett senare skede utifrån exploateringsförvaltningens prisjusteringsmodell.
- Det sökande företaget accepterar att bygglov skall sökas senast 1 år efter det att exploateringsnämndens beslut om markanvisning vunnit laga kraft och att tillträde kommer ske efter laga kraftvunnet bygglov.
- Det sökande företaget accepterar att angiven målnivå för grönytefaktorer enligt detaljplan ska tillämpas för projektet.
- Det sökande företaget accepterar att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen.
- Det sökande företaget förbinder sig att uppföra bebyggelsen som är aktuell för denna markanvisning.
- Det sökande företaget förbinder sig att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i ansökan om markanvisningen.

*Det sökande företaget accepterar bilagt koncept till genomförandeavtal. Mindre justeringar som inte avser villkor i markanvisningen kan behöva göras inför avtalstecknande.*

*Det sökande företaget accepterar att det är en förutsättning för markanvisningen att tillskapa en förskola med minst 6 avdelningar inom planområdet/området för markanvisningen enligt detaljplan.*

*Det sökande företaget accepterar att markanvisning ej får överlåtas utan medgivande från exploateringsförvaltningen.*

*Det sökande företaget accepterar att fastigheten överlåtes med förfogandeförbud.*

*Det sökande företaget accepterar att förutsättning är att exploateringen enbart får generera ett behov om sex platser (exkl. förskolans behov).*

### **Anbudspris för bygg rätt**

Anbudspris för studentbostäder, förskola och lokaler ska anges i SEK/kvm ljus BTA. Observera att villkorade anbudspriser blir ogiltigförklarade.

SEK/kvm ljus BTA för studentbostäder

SEK/kvm ljus BTA för förskola

SEK/kvm ljus BTA för lokaler

OBS: Glöm ej att bifoga referensprojekt samt redovisning hur lägenheterna säkerställs att de hyrs ut till studenter enligt annonseringen.